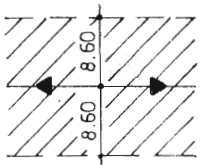


BAUDEN AN
NEBENANLAGE
GRUNDSTÜCK
DIE HAUPTFRIEDUNG
ERSCHLIESSEN
DER ZWISCHENSTRAßEN
STRAßENRAUM W
GESPERRT W



SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTR. FREILEITUNG



ELEKTR. FREILEITUNG (BESTEHEND)



ELEKTR. FREILEITUNG (GEPLANT)
ORTSDURCHF. GRENZE BEST.



ORTSDURCHF. GRENZE { VERKNÜPFUNG (ODV) GEPLANT
ERSCHLIESUNG (ODE)



MIT GEH., FAHR-, UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 5 HÖHEN

DIE OBERKANTE DER FESTGESETZTEN
(AUSNAHME) DIE HÖHENLÄSSEN
STÜCKE AN DER STRASSE
§ 9,

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETES	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
TRAUFGHÖHE 500 m u. GELANDE	ART DER BAUWEISE
DACHNEIGUNG	DACHFORM

ZUL. DAUERSCHALLPEGEL

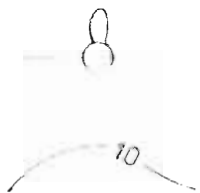
§ 6 GESTALTUNG

IM GEBIET DER
TRAUFGHÖHE
IM GEBIET DER
GESCHOSSHÖHE
IM MISCHEBIELE
DIE GEBÄUDE
DAS BEDACH
FARBE HERZU
FLACHDÄCHER
GELASSEN

B. FÜR DIE HINWEISE:

§ 7 EINFRIEDUNG

EINFRIEDUNGEN
TUNG DER EINFRIEDUNG



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABEN

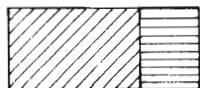
469

FLURSTÜCKSNUMMER

§ 8 VON DER

a) SICHTDREIECKE
ANLAGEN, HOHE UNZULASSIG
EINZELNEN,

b) ANBAUFREI STRASSEN
ERRICHTET SATZ 1 DE



BEST GEBÄUDE

§ 9 UMWELT

a) LÄRMSCHUTZ

IM GEPLANTEN SÜD SIND BEI
ORIENTIERUNG SCHRITTEN WIE
GEWERBLICHE

ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR DIE FESTSETZUNGEN

DIE STADT SCH
 ER... ALS...
 (BauNVO, IN DER...
 UND DER ART...
 02.01.1982 (GV...
 FREISTAAT BAY...
 (GVBl. S. 353),
 (GVBl. S. 471) F

MI	MISCHGEBIET IM SINNE DES § 6 BauNVO
GE	GEWERBEGEBIET IM SINNE DES § 8 BauNVO
GI	INDUSTRIEGEBIET IM SINNE DES § 9 BauNVO

ART DER BAUL
 NUTZUNG

II	2 VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
0.8	GRUNDFLACHENZAHL
16	GESCHOSSFLACHENZAHL

MASS DER BAUL
 NUTZUNG

§ 1 GELTUNG

o	OFFENE BAUWEISE
b	BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEB-LÄNGE BIS MAX 100m ZUL

BAUWEISE

FÜR DAS BAUB
 AM SCHNELLER
 PLAN VOM MAI
 FESTSETZUNGE
 UND FOLGENDE

FD	FLACHDACH
SD	SATTELDACH
PD	PULTDACH
5/50dB(A)	AQUIVALENTER DAUERSCHALLPEGEL TAG/NACHT

457*, 46*, 41
 479*, 480, 48
 513, 514*, 516*

DIE MIT * VER

	GEHWEG OFFENTLICHE PARKFLACHE BZW GRUNFLACHE FAHRBAHN SCHUTZSTREIFEN
--	---

OFFENTL VERKEHRSFL
 MIT ANGABE DER EINZEL-
 UND GESAMTBREITE

§ 2 ART DER

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

- a) DER MIT "GI
 § 9 BauNVO
 SIND HIER N
- b) DER MIT "GI
 § 8 BauNV
- c) DER MIT "MI
 § 6 BauNV
 NUR IM SINNE

	GRUNFLACHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRS- ANLAGEN
	GRUNFLACHE
	DECKPFLANZUNG
	PFLANZGEBOT (BUSCH-u.BAUMGRUPPEN) § 9 Abs. 1 Ziff. 25 a BauGB
	GRUNFLACHE UNTER ELEKTRISCHER FREILEITUNG MIT SCHUTZZONE (GEMASS VDE-FÜW VORSCHRIFTEN)
	ERHALTUNGSGEBOT FÜR BÄUME UND STRAUCHER § 9 Abs. 1 Ziff. 25 b BauGB

GRUNFLACHEN

§ 3 MASS DER

ALS HÖCHSTZU
 FESTGESETZT

	WASSERFLACHE
	VON BEBAUUNG ÜBER 1.00m FREIZUHALTENDE SICHTDREIECKE

§ 4 BAUWEISE

IM GEWERBE-
 ES SIND EINZE
 LASSIG DIE GI

IM MISCHGEBIE
 DAMIT VERBIB
 SEITLICHEN GR
 BAUDEN ANGE

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
--	---

Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Schreiben vom 04.08.1992 festgestellt, daß gegen den Bebauungsplan keine Einwände bestehen (§ 11 Abs.3 BauGB).

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für den Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB am 17.08.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Scheinfeld, den 23.09.1992



[Handwritten Signature]
 Graf
 1. Bürgermeister

Nr.	Änderungen	JAN '91	Name	gepr. am	Name
Vorhaben: BAUGEBIET "SÜD"		<i>Febr 92</i>	Anlage:		
Vorhabensträger: STADT SCHEINFELD			Plan - Nr.		
Landkreis: NEUSTADT A.D. AISCH-BAD WINDSHEIM			Tag	Name	
Maßstab:	LAGEPLAN	entw.			
1 : 1000		gez.	MAI '84		
		gepr.			
Vorhabensträger:					
.....					
.....					
(Datum)			(Unterschrift)		

ING.-BÜRO MARZOLL
 NEUSTADT A.D. AISCH

