

## Nachweisbestätigung: Kaufobjekt

Hiermit bestätige(n) ich/wir,

Herr/Frau/Firma: .....

Straße, Nr: .....

PLZ, Ort: .....

Telefon/Fax: .....

Email: .....

durch **EBNER-ESCHENBACH IMMOBILIEN e.K.** folgendes Objekt nachgewiesen bekommen zu haben:

.....  
.....

### PROVISION *zutreffende Vereinbarung ankreuzen*

Bei Abschluss eines Kaufvertrages über das hiermit nachgewiesene Objekt, ist nachfolgendes Erfolgshonorar verdient und vom Käufer an den Makler zur Zahlung fällig: **3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis** – verdient und fällig mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages über das hiermit nachgewiesene Objekt ist die Vermittlung **für den Käufer provisionsfrei.**

### WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).**

**Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).**

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift